

PRESTATIONS	PRIX en euros	
	HT	TTC
<u>GESTION LOCATIVE</u>		
Honoraires de base (à la charge du propriétaire)		
- Sur la base du total des encaissements mensuels	7,00%	8,40%
- Supplément pour acompte mensuel	0,00%	0,00%
Honoraires annexes propriétaires		
- Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	25,00 €	30,00 €
- Frais pour établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers (par an et par lot géré)	50,00 €	60,00 €
- Frais administratifs (par CRG et par immeuble géré)	5,00 €	6,00 €
- Honoraires Assurance des Loyers Impayés (base total encaissements)	2,09%	2,51%
- Traitement de loyer impayé (à la charge du locataire par application de la clause pénale du bail) :		
· Rappel pour loyer impayé (majoration clause pénale)	13,38 €	16,06 €
· Constitution dossier huissier (complément majoration clause pénale)	Suivant clause pénal du bail	
- Honoraires pour travaux	Temps passé	
- Gestion comptable des SCI (par SCI et par an)	de 350,00 € à 800,00 €	de 418,60 € à 956,80 €
Honoraires de négociation pour augmentation de loyer d'habitation ou commercial (à la charge du propriétaire)		
Augmentation annuelle par tranches cumulatives		
- de 0 à 10000,00 €	8,00 %	9,60%
- de 10000,01 à 20000,00 €	6,00 %	7,20%
- plus de 20000,01 €	4,00 %	4,80%
Frais de constitution des dossiers		
- Dossiers type ANAH, ARIM, sinistres, etc.	10,00%	12,00%
- Minimum	100,00 €	120,00 €
Honoraires de vacation et d'actes divers		
- Taux horaire	58,33 €	70,00 €
- Prestations exceptionnelles	100,00 €	120,00 €
Honoraires annexes locataires		
- Frais d'envoi de quittance (à la demande du locataire pour envoi à domicile de la quittance)	1,67 €	2,00 €
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé	25,08 €	30,10 €
- Frais d'établissement d'attestation CAF	4,18 €	5,02 €
<u>LOCATION</u>		
Honoraires location habitation: honoraires de visiste, constitution du dossier, rédaction du bail		
Part propriétaire :(sur le loyer mensuel HT et hors charges)	70,00%	84,00%
Part locataire:		
Zone très tendue	10€/m2	12€/m2
zone tendue	8,33€/m2	10€/m2
autres communes	6,67€/m2	8€/m2
état des lieux	2,5€/m2	3€/m2%
Facturation minimum (box)	100,00 €	120,00 €
Honoraires de rédaction d'actes ou de renouvellement de bail d'habitation		
Part locataire (part propriétaire dito part locataire) :		
- Du studio au F1	125,42 €	150,50 €
- Du F2 au F3	183,95 €	220,74 €
- A partir du F4	250,84 €	301,01 €
Renouvellement de bail d'habitation sans augmentation de loyer ni modification juridique	Gratuit	
Honoraires de location et de rédaction d'actes des boxes, parkings, garages et caves		
A la charge du locataire (part propriétaire dito part locataire)	83,61 €	100,33 €
Honoraires de location des locaux commerciaux et professionnels		
Sur le loyer annuel HT et hors charges à la charge du preneur	de 10% à 30%	de 12% à 36%
Frais de rédaction d'acte ou renouvellement	1 500,00 €	1 800,00 €